DIRECCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA
INFORME PERIODICO DE SUPERVISIÓN DE APOYO
CONTRATO EN EJECUCIÓN

Fondo	PRONE	**Contrato**	GGC-642-2021	**Etapa Contrato**	Suspendido	**Fecha Informe**	26-10-2023	**Periodo Informe**	21-04-2023 - 20-05-2023
Departamento	Magdalena	**Municipio**	Fundación	**Comité**	CAPRONE	**Número acta**	32	**Número de proyectos**	1
Contratista	AIR - E S.A.S. E.S.P.	**Apoyo técnico**	Jhon Faber Romero Roncancio	**Apoyo Jurídico**	Magda Carolina Rodriguez Gonzalez	**Supervisor**	Cristian Andrés Diaz Duran		
Interventor		**Fiducia**		**Encargo Fiduciario**					

Objeto del Contrato

Mejorar la calidad y confiabilidad del servicio de energía eléctrica en los barrios subnormales del Mercado de Comercialización del OPERADOR DE RED ubicados en los municipios del Sistema Interconectado Nacional ? SIN- conforme los reglamentos técnicos vigentes, legalizando los usuarios y adecuando las redes eléctricas mediante la ejecución del proyecto ?NORMALIZACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS BARRIO FAUSTINO MOJICA, ALTAMIRA Y CORDOBITA DEL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA? el cual será ejecutado por el OPERADOR DE RED bajo su responsabilidad, en los términos del presente Contrato, para la entrega al MINISTERIO y el cual es financiado con fondos del Programa de Normalización de Redes Eléctricas- PRONE.

Alcance del Contrato

NORMALIZACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS BARRIO FAUSTINO MOJICA, ALTAMIRA Y CORDOBITA

Pólizas

Tipo de Garantía	Número de Póliza	Valor Asegurado	Fecha de aprobación	Fecha de vencimiento	Entidad Aseguradora
CUMPLIMIENTO	100045247	$ 567.532.093	28-10-2021	30-10-2023	Compañía Mundial de Seguros S.A.
PAGO ANTICIPADO	100045247	$ 1.135.064.187	28-10-2021	30-10-2023	Compañía Mundial de Seguros S.A.
CUMPLIMIENTO	100045247	$ 567.532.093	28-10-2021	30-10-2023	Compañía Mundial de Seguros S.A.
PAGO ANTICIPADO	100045247	$ 1.135.064.187	28-10-2021	30-10-2023	Compañía Mundial de Seguros S.A.

Fecha de suscripción	28-10-2021	**Fecha acta de inicio**	28-10-2021	**Fecha de terminación de administración de recursos o terminación de instalación**	09-07-2023

Cronograma

Categoría	Descripción	Fecha Inicio	Fecha Fin	% Ponderado	% Avance
Etapa 1	Suscripción del Encargo Fiduciario.	28-10-2021	12-11-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Elaboración de pliegos de contratación de interventoría	28-10-2021	07-11-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Publicación de pliegos o invitación directa según corresponda de proceso de contratación de interventoría	08-11-2021	18-11-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Recibo, evaluación y adjudicación de ofertas del contrato de interventoría	19-11-2021	29-11-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Suscripción del contrato de interventoría y suscripción del acta de inicio	30-11-2021	10-12-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Revisión y aceptación de diseños espeficicaciones y presupuesto.	11-12-2021	31-12-2022	%1,36	%100
Etapa 1	Realización de socialización y verificación de usuarios.	11-12-2021	31-12-2022	%1,36	%100
Etapa 1	Realizar verificación de la localización prevista del proyecto en el campo.	11-12-2021	31-12-2022	%1,36	%100

Cronograma					
Categoría	**Descripción**	**Fecha Inicio**	**Fecha Fin**	**% Ponderado**	**% Avance**
Etapa 1	Verificación que las obras objeto de ejecución no se encuentran ubicadas en zonas de alto riesgo.	11-12-2021	31-12-2022	%1,36	%100
Etapa 1	Elaboración de pliegos de contratación de obra	08-11-2021	28-11-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Con base en toda la información recopilada en los literales anteriores, revisar el cronograma oficial para las etapas siguientes y confirmar o solicitar modificación, con el nivel de detalle exigido por el Ministerio	29-11-2021	09-12-2021	%1,36	%100
Etapa 2	Publicación de pliegos o invitación directa según corresponda.	29-11-2021	09-12-2021	%1,25	%100
Etapa 2	Recibo, evaluación y adjudicación de ofertas	10-12-2021	20-12-2021	%1,25	%100
Etapa 2	Firma de contratos suministros y obra, según corresponda, y suscripción de actas de inicio	21-12-2021	31-12-2022	%1,25	%100
Etapa 2	Enviar cronograma de obra con horizonte semanal aprobado por la interventoría	01-01-2022	16-01-2022	%1,25	%0
Etapa 3	Replanteo de obras	10-01-2022	20-01-2022	%3,5	%100
Etapa 3	Giro de anticipos	21-01-2022	21-07-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Apertura de huecos	21-01-2022	12-03-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de postes de MT	13-03-2022	02-04-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suminstro de herrajes, aisladores y armada/ vestida de postes MT	23-03-2022	02-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de cable, tendido y tensionado de red MT	12-04-2022	17-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de transformadores	29-04-2022	16-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de protecciones	29-04-2022	16-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de cable, herrajes e instalación de puesta a tierra transformadores	29-04-2022	16-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Apertura de huecos	13-03-2022	28-03-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de postes secundarios BT	20-03-2022	09-04-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de herrajes, instalación de templetes y armada/vestida de postes BT	30-03-2022	19-04-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de cable, tendido y tensionado de red BT	09-04-2022	09-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Instalación de puestas a tierra BT	24-04-2022	11-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de medidores	12-05-2022	10-08-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de cable y herrajes e instalación de acometidas	12-05-2022	10-08-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Inspectoría RETIE	11-08-2022	10-09-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Acta de recibo de obras	11-09-2022	26-09-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Actas de liquidación de los contratos de interventoría, suministro y obra, según corresponda.	04-09-2022	13-06-2023	%3,5	%0
Etapa 3	Colocar dos vallas informativas del proyecto. La ubicación y diseño gráfico será acordado con el MINISTERIO	10-01-2022	25-01-2022	%3,5	%0
Etapa 4	Acta de recibo y entrega de la infraestructura suscrita entre el MINISTERIO, el OPERADOR DE RED y el interventor.	13-06-2023	28-06-2023	%2,5	%0

Cronograma					
Categoría	**Descripción**	**Fecha Inicio**	**Fecha Fin**	**% Ponderado**	**% Avance**
Etapa 4	Reintegro de recursos no ejecutados y rendimientos financieros, cierre de cuenta bancaria y liquidación del Encargo Fiduciario suscrito	14-06-2023	29-06-2023	%2,5	%0
Etapa 4	Entrega de todos los documentos, soportes y polizas de los contratos liquidados de suministro y obra requeridos para iniciar el tramite del acta de Terminación y Balance Financiero de la Etapa de ADMINISTRACIÓN del presente Contrato.	24-06-2023	09-07-2023	%2,5	%0
Etapa 4	Finalizacion de la Actividad de Administración de la Construcción y Puesta en Operación	24-06-2023	09-07-2023	%2,54	%0

Fecha de terminación del contrato	27-10-2041	**Fecha para liquidación contrato**	27-10-2041	**Termino legal para liquidación**	

Número de otrosíes	2	**Suspendido**	NO	**Desde**	
				Hasta	

Resumen trámites jurídicos del contrato		
Consecutivo	**Fecha de modificación**	**Objeto/detalle**
GGC-642-2021-01	04-10-2022	Se modifica el anexo No. 2 del contrato, correspondiente al cronograma.
GGC-642-2021-01	04-10-2022	Se modifica el anexo No. 2 del contrato, correspondiente al cronograma.

Número de usuarios contratados	0	**Número de usuarios replanteo actual**	0	**Número de usuarios energizados**	0	**Fecha acta energización de usuarios**	

Avance contrato proyectado	%100	**Avance contrato real**	%22,21	**Retraso contrato**	%77,79
Avance obra proyectado	%100	**Avance de obra real**	%5	**Retraso obra**	%95

Ultimo informe Constratista	21-04-2023 - 20-05-2023	**Conclusiones Evaluación Técnica - último informe**	El contratista presentó ante el operador de red Air-e la solicitud de reajuste de precios al contrato, pero tal solicitud sobrepasaba la capacidad económica de Air-e y esta situación provocó que de forma mutua se llegara a la liquidación del contrato por parte de ambas partes. En virtud de lo anterior Air-e tramitó ante el Ministerio de Minas y Energía solicitud de suspensión al contrato por un período no mayor a cuatro (04) meses, actividad que se encuentra en proceso de estudio por parte del Ministerio.	**Acciones a realizar – último informe**	Debido a la liquidación del contrato, se requiere volver a sacar a licitación el proyecto y volver a seleccionar la empresa que ejecute el proyecto. Por tal motivo se espera que el operador pueda dar celeridad a su nuevo proceso de licitación y prontamente adjudique el contratista de obra, y así aproveche debidamente la solicitud de suspensión que ha presentado.

Pagos Efectuados Al Contrato					
Avance Financiero	%40	**Valor Total del Contrato**	$ 2.837.660.467	**Valor Total Pagado**	$ 1.135.064.187

Detalle de los pagos efectuados al contrato

Fecha	Número de acta	Descripción	Valor	Estado
10-12-2021	1	Primer desembolso, a título de pago anticipado, correspondiente al cuarenta por ciento (40%) del valor del contrato PRONE 642-2021	$ 1.135.064.187	Pagado
17-12-2021	2	Segundo desembolso	$ 709.415.117	Grabado
24-12-2021	3	Tercer desembolso	$ 709.415.116	Grabado
31-12-2022	4	Cuarto desembolso	$ 283.766.047	Grabado

Lista de Remuneraciones

Descripción	Valor
Valor Total de Remuneraciones	

Reuniones realizadas	Visitas de campo realizadas
0	0

Observaciones Apoyo Técnico

Comentario	Fecha de Creación	Fecha Límite de Bitácora	Alarma	Nombre Documento	Tipo de Documento
Por la liquidación anticipada del contrato inicialmente firmado y en vista de que es necesario la selección de un nuevo contratista por parte del operador de red, es indispensable que se realice a la mayor brevedad la escogencia del nuevo ejecutor de obra y para lograr esto se deben tener precios mejorados que sean rentables para los interesados en participar en la licitación y así elegir pronto al contratista de obra e igualmente llevar a cabo el inicio de actividades propias del contrato. Es importante aprovechar debidamente la suspensión temporal del proyecto por cuatro (04) meses y poder dar inicio a la ejecución de obra con el nuevo contratista que se escoja.	19-06-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Debido a la liquidación anticipada del contrato inicial, se espera que prontamente se pueda se pueda volver a seleccionar un nuevo contratista de obra pues se debe aprovechar el tiempo de la suspensión solicitado por Air-e al Ministerio de Minas y Energía.	29-05-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Es necesario que se solucione el tema de reajuste de precios solicitados por el operador de red pues la demora en esta decisión producirá atrasos considerables en el desarrollo del proyecto lo que conducirá a la solicitud de ampliación del contrato o a la suspensión del mismo para evitar que se siga consumiendo tiempo de otras actividades.	20-04-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS

Observaciones Apoyo Técnico					
Comentario	**Fecha de Creación**	**Fecha Límite de Bitácora**	**Alarma**	**Nombre Documento**	**Tipo de Documento**
Llegando a un acuerdo justo entre operador de red y el contratista en la renegociación de precios, es indispensable dar inicio a todas las actividades siguientes a la mayor brevedad, pues de lo contrario será necesario realizar ampliaciones de finalización de tiempos de ejecución de obra o acudir a suspensiones poco beneficiosas para el contrato.	24-03-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
De no darse un acuerdo pronto entre operador de red y contratista respecto a costos del contrato, se corre el riesgo de presentarse la solicitud de ampliación o suspensión del contrato debido a los atrasos que impedirían cumplir con los tiempos estipulados en el cronograma de obra.	26-02-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Es necesario que el O.R solicite con carácter de urgencia al contratista de obra la presentación de los soportes necesarios para sustentar debidamente la modificación de precios, igualmente presentar la carpeta para el giro del primer anticipo con todos los documentos necesarios. Se requiere prioridad de las actividades para evitar en la medida de lo posible atrasos en la obra.	18-01-2023		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
De no lograrse que el contratista de obra presente ante el O.R los documentos necesarios para que se autorice el primer giro y así dar inicio a la ejecución del proyecto, los retrasos al cronograma perjudicarán al desarrollo normal y esto conllevará a sanciones contractuales del operador de red hacia el contratista y nos veremos en la necesidad tramitar por parte de la supervisión ante gestión contractual un Otrosí para ampliación de plazos en las actividades del proyecto.	28-12-2022		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Aunque este contrato se encuentre adjudicado y legalizado y se estén ejecutando actividades subsiguientes de no darse mayor rapidez al inicio de ejecución de obra física se tendrá la necesidad de recurrir a la solicitud de un otrosí adicional que modificará los tiempos establecidos en el cronograma	05-12-2022		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS

Observaciones del Apoyo Jurídico frente al estado de cumplimiento del contrato					
Comentario	**Fecha de Creación**	**Fecha Límite de Bitácora**	**Alarma**	**Nombre Documento**	**Tipo de Documento**

Novedades					
Tipo de Novedad	**Descripción**	**Fecha**	**Valor**	**Entidad que Investiga**	**Documento Tipo**